

PROVINCE DE QUÉBEC
MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ DES LAURENTIDES
MUNICIPALITÉ DE VAL-MORIN

RÈGLEMENT NUMÉRO 509

Règlement décrétant un emprunt de 1 516 000 \$ afin de financer la subvention du Ministère des Affaires municipales, des Régions et de l'Occupation du territoire accordée dans le cadre du *Programme d'Infrastructures Québec Municipalités*.

ATTENDU que ce règlement est adopté conformément à l'article 1093.1 du Code municipal du Québec;

ATTENDU la confirmation de la subvention du Ministère des Affaires municipales, des Régions et de l'Occupation du territoire datée du 9 septembre 2009 afin de permettre la construction d'un nouveau garage municipal d'environ 15 687 pieds carrés incluant des travaux d'aménagement du site;

ATTENDU que la subvention est versée sur une période de 10 ans;

ATTENDU qu'il est nécessaire d'emprunter la somme de 1 516 000 \$;

ATTENDU que l'avis de motion du présent règlement a été dûment donné lors de la séance du conseil tenue le 12 juillet 2010;

EN CONSÉQUENCE

Il est dûment proposé par Michel Doyon, conseiller

Et résolu

QUE le conseil décrète ce qui suit :

ARTICLE 1

Le préambule fait partie intégrante du règlement.

ARTICLE 2

Afin de financer en entier les sommes prévues à la subvention du ministère des Affaires municipales, des Régions et de l'Occupation du territoire dans le cadre du programme d'Infrastructures Québec-Municipalités, le conseil est autorisé à dépenser la somme de 1 516 000 \$. Pour se procurer cette somme, la Municipalité est autorisée à emprunter jusqu'à concurrence de ladite somme pour une période de 10 ans.

ARTICLE 3

La Municipalité pourvoira, durant le terme de l'emprunt, aux dépenses engagées relativement aux intérêts et au remboursement en capital des échéances annuelles, en appropriant chaque année la subvention du ministère des Affaires municipales, des Régions et de l'Occupation du territoire, conformément à la convention intervenue entre le ministre des Affaires municipales, des régions et de l'occupation du territoire et la Municipalité de Val-Morin le 6 octobre 2009, jointe au présent règlement pour en faire partie intégrante.

ARTICLE 4

Pour pourvoir au solde des dépenses engagées relativement aux intérêts et au remboursement en capital des échéances annuelles de l'emprunt, il est imposé par le présent règlement et il sera prélevé, annuellement, durant le terme de l'emprunt, sur tous les immeubles imposables situés sur le territoire de la municipalité, une taxe spéciale à un taux suffisant d'après leur valeur telle qu'elle apparaît au rôle d'évaluation en vigueur chaque année.

ARTICLE 5

Le présent règlement entrera en vigueur conformément à la loi.

ADOPTÉ À LA SESSION DU
13 JUILLET 2010

Jacques Brien,
Maire

Pierre Delage,
Directeur général et
secrétaire-trésorier

Avis de motion : 12 juillet 2010
Adoption : 13 juillet 2010
Tenue du registre : 5 août 2010

ANNEXE 1

Règlement d'emprunt 509

Ventilation des dépenses	Nouveau garage	Démolition vieux garage
Tronçons rue Morin et 10 ^e avenue	2 158	
Garage municipal		6 284
Voyages de 0-5, 0-3/4		1 346
Étude hydrogéologique	9 695	
10 ^e avenue		17 562
Aménagement du terrain, nivelage	9 709	
Avis d'expropriation K. Balasingam		10 618
Étude géotechnique	19 391	
Étude géotechnique	2 154	
Blocs pour la cour		518
Expropriation K. Balasingam		105 300
Permis de lotissement et taxe PTJ	2 733	
Inspection préventive bâtisse Balasingam		922
Évaluation foncière K.Balasingam		1 220
Appel K.Balasingam		1 200
Plan d'implantation	4 833	
Requête en dommages K.Balasingam		4 709
Permis de construction	1 000	
Permis de démolition , 6095-6097 rue Morin	30	
Location excavatrice, aménagement terrain	2 454	
Dossier en appel, K. Balasingam		419
Plan d'implantation du garage	971	
Démolition du 6095-6097 rue Morin		10 447
Certificat de paiement no 1	185 855	
Retenue 10% (avec TVQ)	20 651	
Prolongement ligne aérienne	32 417	
Estimation Expropriation		9 127
Expropriation K. Balasingam		7 388
Test des sols garage		1 782
Phase 2 garage 10 ^e avenue		2 869
À LA DEMANDE DE R. TISSEUR	1 624	
Surveillance des travaux	3 240	
Certificat de paiement no 2	224 505	
Retenue 10% (avec TVQ)	27 239	
Frais émission emprunt	539	
Frais émission emprunt	329	
Plan et devis construction abris à sel	6 302	
Plan et devis garage municipal	90 723	
Plan et devis garage municipal	11 973	
Impression plans	2 120	

Panneau subvention	723	
Plan et devis garage municipal (26046.42)	23 889	
Modification programme aménagement extérieur	11 783	
Plan topographique	1 624	
Gravier pour remplissage terrain	2 211	
Garage municipal	73 290	
Total 2009	776 162	181 711
Surveillance des travaux	2 160	
Contrôle de qualité matériaux- garage	12 509	
Contrôle de qualité matériaux- abri de sel	1 148	
Évaluation foncière K.Balasingam		307
Dossier en appel, K. Balasingam		1 563
Certificat de paiement no 3	47 913	
Retenue 10% (avec TVQ)	4 789	
Requête en dommage K.Balasingam		7 592
Mise à niveau du terrain Balasingam		5 334
Certificat de paiement no 4	349 465	
Retenue 10% (avec TVQ)	37 069	
Dossier en appel, K. Balasingam		432
Certificat de paiement no 5	474 036	
Retenue 10% (avec TVQ)	52 671	
Structure de bâtiment	1 560	
Inspection structure	2 149	
Surveillance des travaux toiture	3 236	
Certificat de paiement no 6	311 381	
Retenue 10% (avec TVQ)	34 598	
Enseigne TRAVAUX PUBLICS	4 288	
Vidange réservoir d'huile à chauffage	1 931	
Location excavatrice (travaux faits en régie)	8 630	
Démolition garage 8 ^e Avenue	613	
Accessoires champs d'épuration	80	
Accessoires champs d'épuration	238	
Sable filtrant champs d'épuration	6 892	
Crédit location excavatrice	-4 315	
Location excavatrice (travaux faits en régie)	6 473	
Démolition garage 8e Avenue	1 124	
Démolition garage 8e Avenue	671	
Accessoires champs d'épuration	157	
Compresseur	5 132	
Sable filtrant champs d'épuration	555	
Certificat de paiement no 7	520 318	
Retenue 10% (avec TVQ)	57 813	
Démolition garage 8 ^e Avenue	87	
Vidange réservoir d'huile garage 10e		2 299.85
Forage rue du Bel-Automne	8 846	
Lectures de pression	502	

Semence champs d'épuration	77	
Dynamitage champs d'épuration	647	
Roulotte de chantier	669	
Gravier, champs d'épuration	505	
Gravier, champs d'épuration	499	
Gravier, champs d'épuration	746	
Matériel pour champs d'épuration	593	
Matériel pour champs d'épuration	52	
Matériel pour champs d'épuration	229	
Matériel pour champs d'épuration	599	
Fosse septique (2 x 1050 gal.)	2 600	
Enlever antenne et base télécommunication		197.41
Acc. champs d'épuration (3868065,3868079,3868218,3868456)	177	
Location perceuse béton, champs	90	
Certificat de paiement no 8	548 748	
Retenue 10% (avec TVQ)	-94 713	
Rapport final	917	
Total réel au 15/07/2010	2 417 152	17 726
Total dépensé 2009-2010	3 193 314	199 437
Estimation des coûts à venir		
Solde à payer selon dernier décompte (avec TVQ)	590 584	
Décontamination du site de l'ancien garage		12 000
Casiers garage	9 950	
Pont-roulant	30 079	
Appareil de levage	81 431	
Élévateur de dégagement de roues	22 159	
Fibre optique	23 700	
Quai de chargement site de sable	31 000	
Station de pompage circulaire	13 235	
Contrôle porte et barrière	42 750	
Système d'alarme incendie intrusion	15 000	
Contrôle de qualité	5 000	
Plan et devis système d'épuration	6 000	
Surveillance des travaux	61 100	
Garage municipal	15 300	
Finalisation plan tel que construit, garage, installation septique	4 000	
Imprévus	25 000	
TVQ sur estimation	30 374	945
Sous-total estimation des coûts à venir	1 006 662	12 945
Total (selon la demande d'aide financière)	4 199 976	212 382
Grand total	4 412 358	
Règlement d'emprunt no 483	2 945 000	
Solde à financer	1 467 358	

intérêt temporaire =1 690	
412\$(3.5/100)*(4.5/12)	19 259
Coût des obligations 2%	29 347
Règlement d'emprunt	1 515 965
Montant arrondi	1 516 000
Montant déjà financé sur une période de 20 ans par le règlement d'emprunt	1 040 034
Subvention totale	2 556 034

Estimation préparée par :

Pierre Delage, directeur général

Date