

PROVINCE DE QUÉBEC
MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ DES LAURENTIDES
MUNICIPALITÉ DE VAL-MORIN

RÈGLEMENT NUMÉRO 509

Règlement décrétant un emprunt de 1 516 000 \$ afin de financer la subvention du Ministère des Affaires municipales, des Régions et de l'Occupation du territoire accordée dans le cadre du *Programme d'Infrastructures Québec Municipalités*.

ATTENDU que ce règlement est adopté conformément à l'article 1093.1 du Code municipal du Québec;

ATTENDU la confirmation de la subvention du Ministère des Affaires municipales, des Régions et de l'Occupation du territoire datée du 9 septembre 2009 afin de permettre la construction d'un nouveau garage municipal d'environ 15 687 pieds carrés incluant des travaux d'aménagement du site;

ATTENDU que la subvention est versée sur une période de 10 ans;

ATTENDU qu'il est nécessaire d'emprunter la somme de 1 516 000 \$;

ATTENDU que l'avis de motion du présent règlement a été dûment donné lors de la séance du conseil tenue le 12 juillet 2010;

EN CONSÉQUENCE

Il est dûment proposé par Michel Doyon, conseiller

Et résolu

QUE le conseil décrète ce qui suit :

ARTICLE 1

Le préambule fait partie intégrante du règlement.

ARTICLE 2

Afin de financer en entier les sommes prévues à la subvention du ministère des Affaires municipales, des Régions et de l'Occupation du territoire dans le cadre du programme d'Infrastructures Québec-Municipalités, le conseil est autorisé à dépenser la somme de 1 516 000 \$. Pour se procurer cette somme, la Municipalité est autorisée à emprunter jusqu'à concurrence de ladite somme pour une période de 10 ans.

ARTICLE 3

La Municipalité pourvoira, durant le terme de l'emprunt, aux dépenses engagées relativement aux intérêts et au remboursement en capital des échéances annuelles, en appropriant chaque année la subvention du ministère des Affaires municipales, des Régions et de l'Occupation du territoire, conformément à la convention intervenue entre le ministre des Affaires municipales, des régions et de l'occupation du territoire et la Municipalité de Val-Morin le 6 octobre 2009, jointe au présent règlement pour en faire partie intégrante.

ARTICLE 4

Pour pourvoir au solde des dépenses engagées relativement aux intérêts et au remboursement en capital des échéances annuelles de l'emprunt, il est imposé par le présent règlement et il sera prélevé, annuellement, durant le terme de l'emprunt, sur tous les immeubles imposables situés sur le territoire de la municipalité, une taxe spéciale à un taux suffisant d'après leur valeur telle qu'elle apparaît au rôle d'évaluation en vigueur chaque année.

ARTICLE 5

Le présent règlement entrera en vigueur conformément à la loi.

ADOPTÉ À LA SESSION DU
13 JUILLET 2010

Jacques Brien,
Maire

Pierre Delage,
Directeur général et
secrétaire-trésorier

Avis de motion : 12 juillet 2010
Adoption : 13 juillet 2010
Tenue du registre : 5 août 2010

ANNEXE 1

Règlement d'emprunt 509

| Ventilation des dépenses | Nouveau garage | Démolition vieux garage |
|--|----------------|-------------------------|
| Tronçons rue Morin et 10 ^e avenue | 2 158 | |
| Garage municipal | | 6 284 |
| Voyages de 0-5, 0-3/4 | | 1 346 |
| Étude hydrogéologique | 9 695 | |
| 10 ^e avenue | | 17 562 |
| Aménagement du terrain, nivelage | 9 709 | |
| Avis d'expropriation K. Balasingam | | 10 618 |
| Étude géotechnique | 19 391 | |
| Étude géotechnique | 2 154 | |
| Blocs pour la cour | | 518 |
| Expropriation K. Balasingam | | 105 300 |
| Permis de lotissement et taxe PTJ | 2 733 | |
| Inspection préventive bâtisse Balasingam | | 922 |
| Évaluation foncière K.Balasingam | | 1 220 |
| Appel K.Balasingam | | 1 200 |
| Plan d'implantation | 4 833 | |
| Requête en dommages K.Balasingam | | 4 709 |
| Permis de construction | 1 000 | |
| Permis de démolition , 6095-6097 rue Morin | 30 | |
| Location excavatrice, aménagement terrain | 2 454 | |
| Dossier en appel, K. Balasingam | | 419 |
| Plan d'implantation du garage | 971 | |
| Démolition du 6095-6097 rue Morin | | 10 447 |
| Certificat de paiement no 1 | 185 855 | |
| Retenue 10% (avec TVQ) | 20 651 | |
| Prolongement ligne aérienne | 32 417 | |
| Estimation Expropriation | | 9 127 |
| Expropriation K. Balasingam | | 7 388 |
| Test des sols garage | | 1 782 |
| Phase 2 garage 10 ^e avenue | | 2 869 |
| À LA DEMANDE DE R. TISSEUR | 1 624 | |
| Surveillance des travaux | 3 240 | |
| Certificat de paiement no 2 | 224 505 | |
| Retenue 10% (avec TVQ) | 27 239 | |
| Frais émission emprunt | 539 | |
| Frais émission emprunt | 329 | |
| Plan et devis construction abris à sel | 6 302 | |
| Plan et devis garage municipal | 90 723 | |
| Plan et devis garage municipal | 11 973 | |
| Impression plans | 2 120 | |

| | | |
|---|----------------|----------------|
| Panneau subvention | 723 | |
| Plan et devis garage municipal (26046.42) | 23 889 | |
| Modification programme aménagement extérieur | 11 783 | |
| Plan topographique | 1 624 | |
| Gravier pour remplissage terrain | 2 211 | |
| Garage municipal | 73 290 | |
| Total 2009 | 776 162 | 181 711 |
| Surveillance des travaux | 2 160 | |
| Contrôle de qualité matériaux- garage | 12 509 | |
| Contrôle de qualité matériaux- abri de sel | 1 148 | |
| Évaluation foncière K.Balasingam | | 307 |
| Dossier en appel, K. Balasingam | | 1 563 |
| Certificat de paiement no 3 | 47 913 | |
| Retenue 10% (avec TVQ) | 4 789 | |
| Requête en dommage K.Balasingam | | 7 592 |
| Mise à niveau du terrain Balasingam | | 5 334 |
| Certificat de paiement no 4 | 349 465 | |
| Retenue 10% (avec TVQ) | 37 069 | |
| Dossier en appel, K. Balasingam | | 432 |
| Certificat de paiement no 5 | 474 036 | |
| Retenue 10% (avec TVQ) | 52 671 | |
| Structure de bâtiment | 1 560 | |
| Inspection structure | 2 149 | |
| Surveillance des travaux toiture | 3 236 | |
| Certificat de paiement no 6 | 311 381 | |
| Retenue 10% (avec TVQ) | 34 598 | |
| Enseigne TRAVAUX PUBLICS | 4 288 | |
| Vidange réservoir d'huile à chauffage | 1 931 | |
| Location excavatrice (travaux faits en régie) | 8 630 | |
| Démolition garage 8 ^e Avenue | 613 | |
| Accessoires champs d'épuration | 80 | |
| Accessoires champs d'épuration | 238 | |
| Sable filtrant champs d'épuration | 6 892 | |
| Crédit location excavatrice | -4 315 | |
| Location excavatrice (travaux faits en régie) | 6 473 | |
| Démolition garage 8e Avenue | 1 124 | |
| Démolition garage 8e Avenue | 671 | |
| Accessoires champs d'épuration | 157 | |
| Compresseur | 5 132 | |
| Sable filtrant champs d'épuration | 555 | |
| Certificat de paiement no 7 | 520 318 | |
| Retenue 10% (avec TVQ) | 57 813 | |
| Démolition garage 8 ^e Avenue | 87 | |
| Vidange réservoir d'huile garage 10e | | 2 299.85 |
| Forage rue du Bel-Automne | 8 846 | |
| Lectures de pression | 502 | |

| | | |
|---|------------------|---------|
| Semence champs d'épuration | 77 | |
| Dynamitage champs d'épuration | 647 | |
| Roulotte de chantier | 669 | |
| Gravier, champs d'épuration | 505 | |
| Gravier, champs d'épuration | 499 | |
| Gravier, champs d'épuration | 746 | |
| Matériel pour champs d'épuration | 593 | |
| Matériel pour champs d'épuration | 52 | |
| Matériel pour champs d'épuration | 229 | |
| Matériel pour champs d'épuration | 599 | |
| Fosse septique (2 x 1050 gal.) | 2 600 | |
| Enlever antenne et base télécommunication | | 197.41 |
| Acc. champs d'épuration (3868065,3868079,3868218,3868456) | 177 | |
| Location perceuse béton, champs | 90 | |
| Certificat de paiement no 8 | 548 748 | |
| Retenue 10% (avec TVQ) | -94 713 | |
| Rapport final | 917 | |
| Total réel au 15/07/2010 | 2 417 152 | 17 726 |
| Total dépensé 2009-2010 | 3 193 314 | 199 437 |
| Estimation des coûts à venir | | |
| Solde à payer selon dernier décompte (avec TVQ) | 590 584 | |
| Décontamination du site de l'ancien garage | | 12 000 |
| Casiers garage | 9 950 | |
| Pont-roulant | 30 079 | |
| Appareil de levage | 81 431 | |
| Élévateur de dégagement de roues | 22 159 | |
| Fibre optique | 23 700 | |
| Quai de chargement site de sable | 31 000 | |
| Station de pompage circulaire | 13 235 | |
| Contrôle porte et barrière | 42 750 | |
| Système d'alarme incendie intrusion | 15 000 | |
| Contrôle de qualité | 5 000 | |
| Plan et devis système d'épuration | 6 000 | |
| Surveillance des travaux | 61 100 | |
| Garage municipal | 15 300 | |
| Finalisation plan tel que construit, garage, installation septique | 4 000 | |
| Imprévus | 25 000 | |
| TVQ sur estimation | 30 374 | 945 |
| Sous-total estimation des coûts à venir | 1 006 662 | 12 945 |
| Total (selon la demande d'aide financière) | 4 199 976 | 212 382 |
| Grand total | 4 412 358 | |
| Règlement d'emprunt no 483 | 2 945 000 | |
| Solde à financer | 1 467 358 | |

| | |
|---|------------------|
| intérêt temporaire =1 690 | |
| 412\$(3.5/100)*(4.5/12) | 19 259 |
| Coût des obligations 2% | 29 347 |
| Règlement d'emprunt | 1 515 965 |
| Montant arrondi | 1 516 000 |
| Montant déjà financé sur une période de 20 ans par le règlement d'emprunt | 1 040 034 |
| Subvention totale | 2 556 034 |

Estimation préparée par :

Pierre Delage, directeur général

Date