



**Val-Morin**

## DEMANDE DE CERTIFICAT D'AUTORISATION POUR LA DÉMOLITION D'UN BÂTIMENT

À l'usage de la Municipalité      Demande no : \_\_\_\_\_  
Matricule : \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_      Secteur d'inspection no : \_\_\_\_\_

COÛT :  
30 \$

### Description de l'immeuble

Résidentiel       Commercial       Il s'agit d'un bâtiment accessoire

Adresse des travaux : \_\_\_\_\_

Démolition Complète ?

Conservation des fondations ?

Où seront disposés les débris de démolition. \_\_\_\_\_

### Propriétaire

Nom (s) : \_\_\_\_\_      Courriel : \_\_\_\_\_

Adresse postale : \_\_\_\_\_      Code postal : \_\_\_\_\_

Téléphone : rés. : (\_\_\_\_) \_\_\_\_\_ bur. : (\_\_\_\_) \_\_\_\_\_ téléc. : (\_\_\_\_) \_\_\_\_\_

Si vous êtes nouveau propriétaire, vous devez fournir une copie de votre acte notarié avec le timbre du **Bureau de la publicité des droits** prouvant que le contrat a été enregistré.

### Requérant (cocher si même que propriétaire )

Nom (s) : \_\_\_\_\_      Courriel : \_\_\_\_\_

Adresse postale : \_\_\_\_\_      Code postal : \_\_\_\_\_

Téléphone : rés. : (\_\_\_\_) \_\_\_\_\_ bur. : (\_\_\_\_) \_\_\_\_\_ téléc. : (\_\_\_\_) \_\_\_\_\_

### Exécutant des travaux (cocher si auto-construction )

Nom (s) : \_\_\_\_\_      RBQ : \_\_\_\_\_

Adresse postale : \_\_\_\_\_      code postal : \_\_\_\_\_

Téléphone : rés. : (\_\_\_\_) \_\_\_\_\_ bur. : (\_\_\_\_) \_\_\_\_\_ téléc. : (\_\_\_\_) \_\_\_\_\_

### Caractéristiques des travaux (joindre certificat de localisation)

Valeur des travaux (incluant matériaux et main-d'œuvre) : \_\_\_\_\_

Dimensions extérieures et la superficie du bâtiment à démolir : \_\_\_\_\_

Début estimé des travaux : \_\_\_\_\_      Fin estimée des travaux : \_\_\_\_\_

## Engagement

Je, \_\_\_\_\_ (lettres moulées), reconnais avoir pris connaissance des dispositions applicables à la demande mentionnée ci-haut, et adresse en conséquence au fonctionnaire désigné, la présente demande. Je m'engage à respecter les lois et règlements en vigueur. Je m'engage à démolir ou aménager selon les plans tels qu'ils ont été déposés avec corrections, s'il y a lieu, déterminées par l'autorité compétente.

En foi de quoi j'ai signé ce \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Signataire

## Documents et renseignements requis pour une demande de certificat d'autorisation

### DÉMOLITION D'UN BÂTIMENT OU D'UNE CONSTRUCTION

1. Localisation du bâtiment ou de la construction à être démoli (plan de localisation).
2. Une preuve que le requérant est propriétaire du bâtiment ou de la construction à démolir ou qu'il a obtenu l'autorisation du propriétaire.
3. Les taxes des immeubles concernés ont été payées.
4. Des **photos** récentes de toutes les façades du bâtiment.

## Conditions pour la délivrance du certificat d'autorisation et autres renseignements

### VALIDITÉ D'UN CERTIFICAT D'AUTORISATION

**Pour une démolition, le certificat d'autorisation devient nul, caduc et sans effet si :**

Les travaux ne sont pas entrepris dans un délai de quinze (15) jours.

### CONDITIONS GÉNÉRALES

1. La demande est accompagnée de tous les plans, documents ou informations exigées;
2. Si la demande était assujettie à l'approbation d'un plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA), la résolution du Conseil a été délivrée à ce sujet;
3. Si la demande était assujettie à l'approbation d'une dérogation mineure, la résolution du Conseil a été délivrée à cet effet;
4. La tarification applicable pour la délivrance du certificat d'autorisation a été payée, et s'il y a lieu, les garanties financières applicables dans le cadre d'un PIIA ont été déposées;
5. S'il y a lieu, la demande est accompagnée de tout certificat, autorisation ou approbation délivré par le gouvernement et requis en vertu d'une loi ou d'un règlement édicté sous l'empire d'une loi;
6. La demande est conforme aux dispositions du présent règlement et des règlements d'urbanisme.

**Ceci est un résumé de la réglementation applicable. En cas de contradiction, c'est la réglementation en vigueur qui prévaut.**

*Une demande ne vous autorise en aucun cas à entreprendre des travaux.*