

Pour plus d'informations,
veuillez communiquer avec
le service de l'urbanisme :

Caroline Jetté

**Inspectrice en urbanisme et
environnement**

819-324-5670, poste 3809

cjette@val-morin.ca

**Municipalité de Val-Morin
6120, rue Morin
Val-Morin (Québec)
J0T 2R0**

Téléphone :

(819) 324-5670

Télécopieur :

(819) 322-3923

www.val-morin.ca

***Veuillez prendre note que
ce document n'a aucune
portée légale. Vous devez
vous référer à la
réglementation municipale
en vigueur au moment de
la demande de permis.***



Val-Morin



**NORMES
RELATIVES AUX
CONSTRUCTIONS
NEUVES**

Dois-je obtenir un permis pour une construction neuve ?

Oui. Le coût du permis pour une construction neuve est de deux cents dollars (200\$) et cinquante (50\$) par logement additionnel.

Quels documents dois-je fournir ?

Veuillez vous référer à la première page du formulaire de demande de permis et certificat pour la construction d'un bâtiment principal, disponible sur notre site internet ou à la mairie.

Marges, nombre d'étages, C.O.S, etc.

Plusieurs informations pertinentes et normes à respecter se retrouvent sur la grille de spécifications.

Pour trouver la grille qui concerne votre propriété, vous devez tout d'abord trouver dans quelle zone elle se trouve.

Pour ce faire, allez sur notre site internet dans :

Règlementation & formulaires
Règlementation d'urbanisme
Règlement 360-index
Plan de zonage

Localisez votre propriété sur le plan.
Trouvez dans quelle zone elle se trouve.

Allez chercher la grille dans :

Grilles de spécifications

Plans de construction

Les plans de construction doivent être signés et scellés par un technologue ou un architecte membre de leur ordre professionnel.

Certains projets, exigent que les plans de construction soient faits par un architecte. Comme pour la construction d'une multifamiliale de 5 logements et plus, pour des travaux sur un bâtiment de plus de 300m², pour un changement d'usage, etc.

En cas de doute, vous pouvez consulter l'article 16 de la Loi sur les architectes.

Lorsque le terrain a été remblayé, une étude effectuée par un professionnel sur les capacités portantes du sol sera obligatoire.

Si votre projet se situe sur un sommet de montagne ou dans une zone C1- * ou P2-4, votre projet sera soumis à un plan d'implantation et d'intégration architecturale. Voir les règlements numéros 390 ou 424 et amendements.

Autres informations importantes

Un permis pour une construction neuve peut être émis lorsque le requérant a notamment démontré, hors de tout doute, que ladite construction aura sa propre alimentation en eau potable ainsi que le système d'évacuation d'eaux usées conforme aux règlements provinciaux, soit : le règlement sur le prélèvement des eaux et leur protection (Q-2, r.35.1) et le traitement des eaux usées des résidences isolées (Q-2, r.22).

Le coût pour le raccordement au réseau d'aqueduc de la Municipalité est de mille cinq cents dollars (1500 \$) lorsque la rue n'est pas pavée et de mille neuf cent cinquante dollars (1950 \$) lorsque la rue est pavée (s'il y a lieu).